

Ruhig Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 15

45147 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 68,52 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR

Scout-ID: 133327527
Objekt-Nr.: 131015150



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Heinrich Immobilien & Verwaltungen
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Etage: 3
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1963
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2005
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 114,60 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1963
Bezugsfrei ab: 01.09.2022
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 100,00 EUR
Heizkosten: 70,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions: 1.280,00

Ruhig Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 15
45147 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 68,52 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde Anfang der 60er-Jahre mit Wohnungen für Landesbedienstete erstellt. Die Förderung ist schon lange ausgelaufen und die Wohnungen wurden schrittweise umfassend modernisiert.

* Aktuell bekam das Objekt zur Balkonseite eine Wärmedämmverbundfassade. Daher sind die Fenster auf den Bildern noch abgeklebt. Die Arbeiten konnten gerade erfolgreich abgeschlossen werden. *

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2005 überarbeitet. Fliesen in der Küche, im Bad und im WC wurden erneuert. Boden in Holzoptik, weiße Rauhfaser und SAT-TV gehören zur kompletten Ausstattung.

Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Der Hauseingang befindet sich hofseits. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbibliothek befindet sich im Objekt.

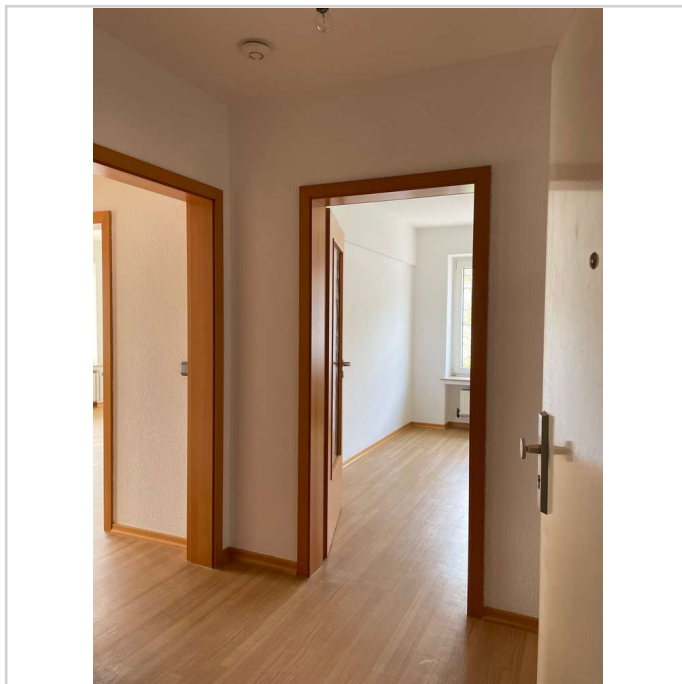
Sonstiges:

Die Wohnung besitzt einen Balkon und einen Keller. Gesucht wird ein langjähriger Mieter in einem ruhigen Haus.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte über ImmobilienScout24 bzw. schreiben uns eine Email unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir werden uns anschließend mit Ihnen in Verbindung setzen. Vielen Dank.



Ansicht



Willkommen

Ruhig Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 15
45147 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 68,52 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR



Küche



Kochen



Wohnzimmer



Wohnzimmer Rtg. Diele

Ruhig Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 15
45147 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 68,52 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Diele



Kinderzimmer



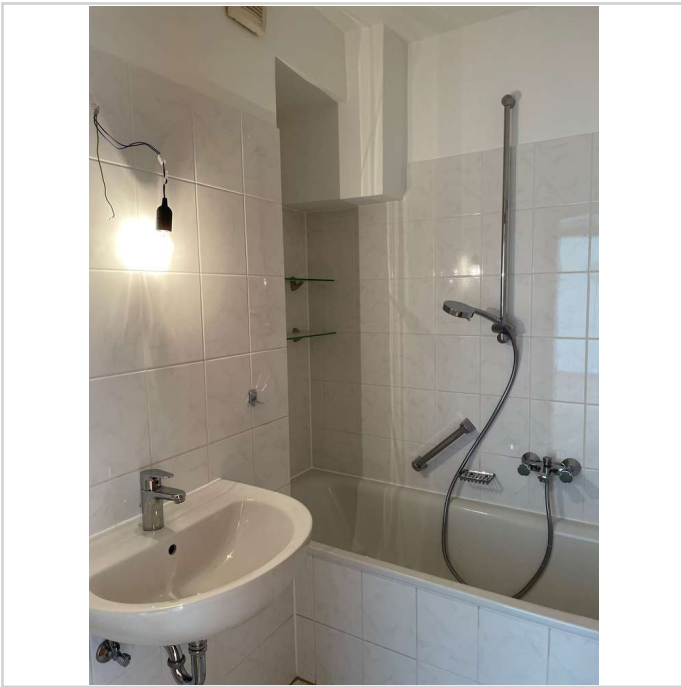
Balkon

Ruhig Wohnen im Herzen von Frohnhausen

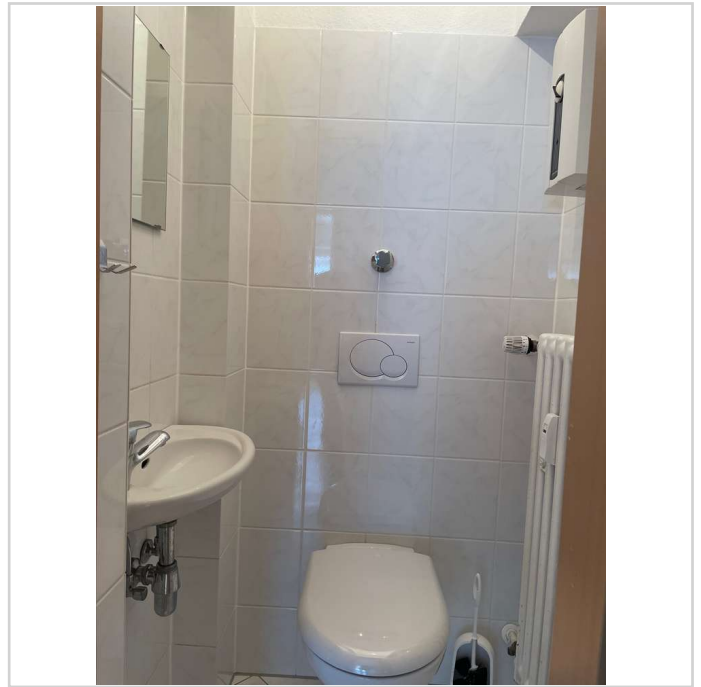


Frankfurter Straße 15
45147 Essen

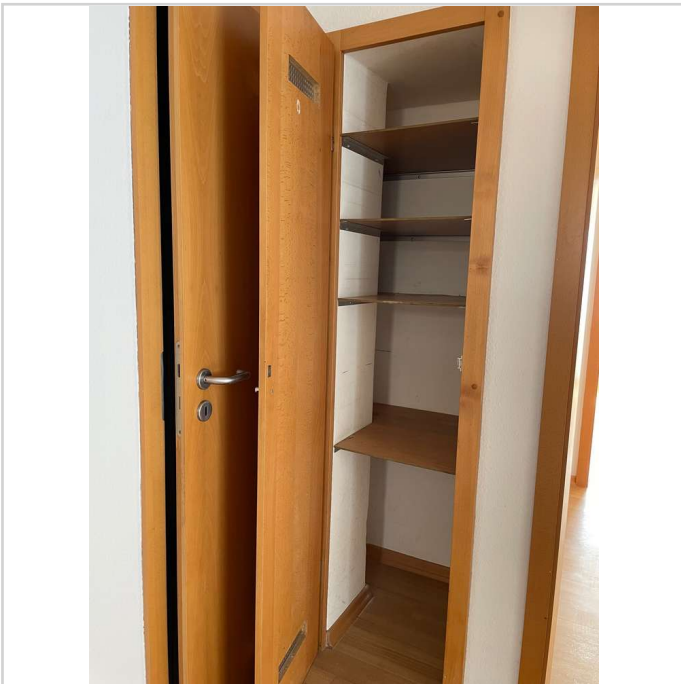
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 68,52 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR



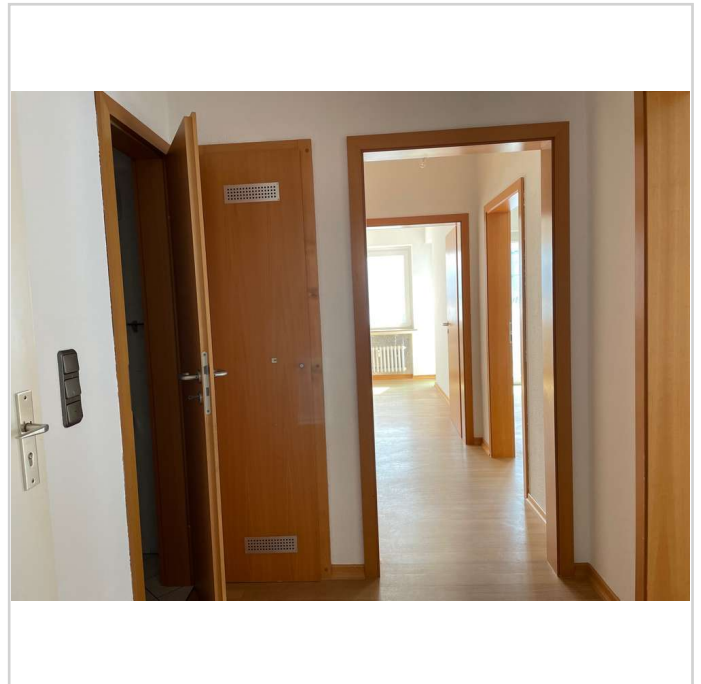
Badezimmer



WC



Abstellraum



Flur

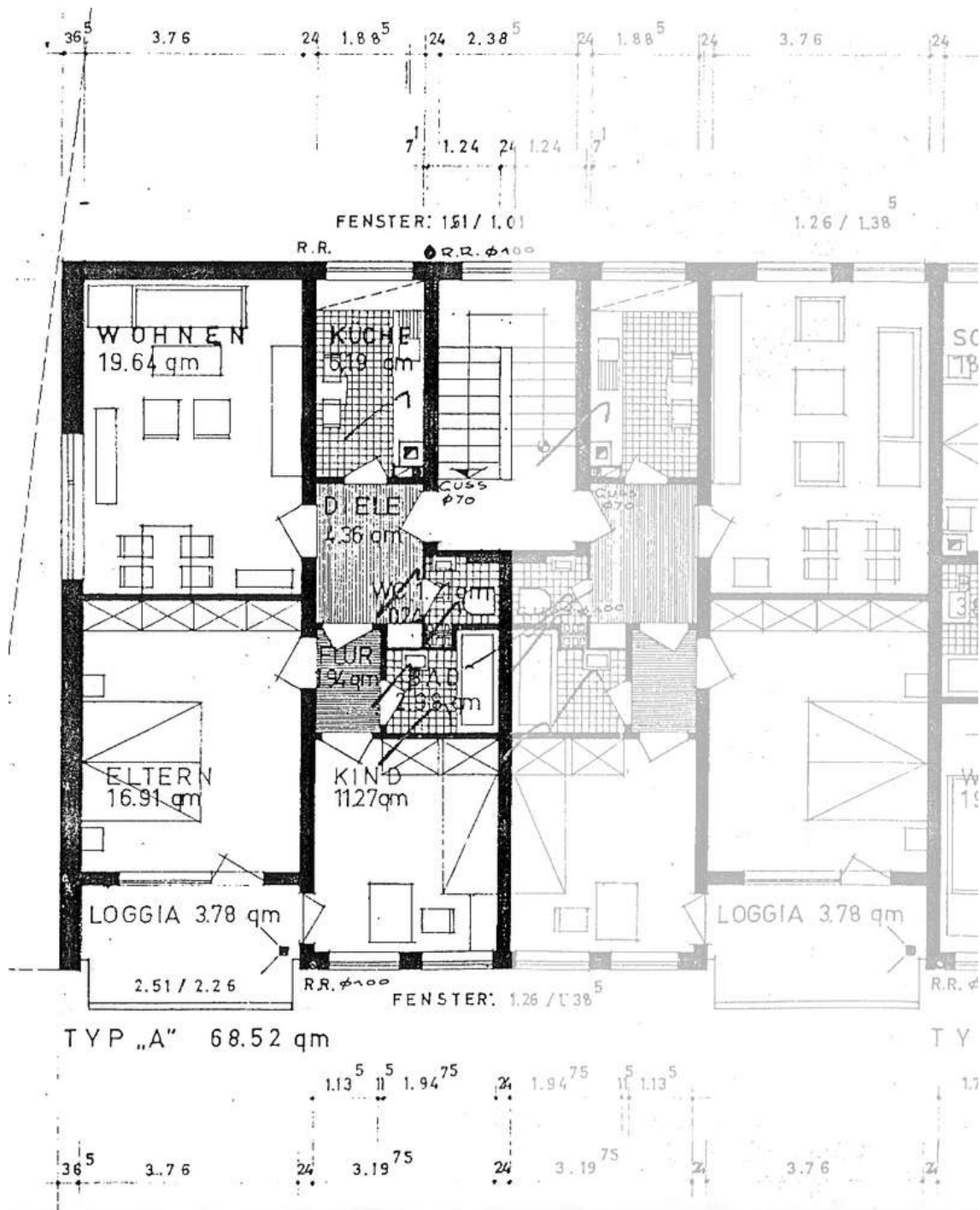
Ruhig Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 15

45147 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 68,52 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR



Grundriss

Ruhig Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 15

45147 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 68,52 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR

