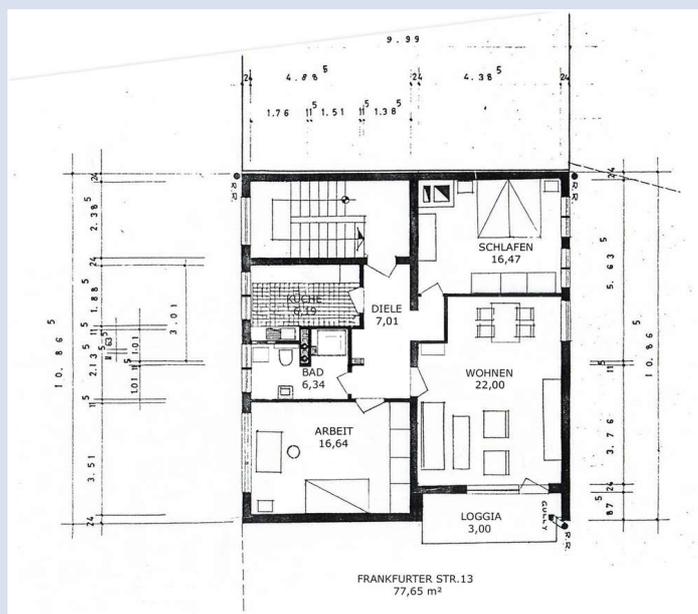


Modernisiert Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13

45145 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 840,00 EUR

Scout-ID: 147322517
Objekt-Nr.: 131013130



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH

Heinrich Immobilien & Verwaltungen

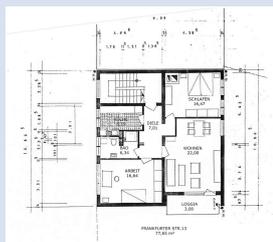
E-Mail: immobilien@heinrich-info.de

Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1963
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	114,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1963
Bezugsfrei ab:	01.12.2023
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten:	120,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1680,00 EUR Kaution

Modernisiert Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13

45145 Essen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	77,65 m ²
Kaltmiete:	600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	840,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde Anfang der 60er-Jahre mit Wohnungen für Landesbedienstete erstellt. Die Förderung ist schon lange ausgelaufen und die Wohnungen wurden schrittweise umfassend modernisiert. So auch diese Wohnung.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2020/2021 vollständig überarbeitet. Es fand eine komplette Bad- und Küchensanierung statt. Der Boden und die Türen wurden erneuert. Neue Rohfaser angebracht und gestrichen. SAT-TV komplettiert die gute Ausstattung.

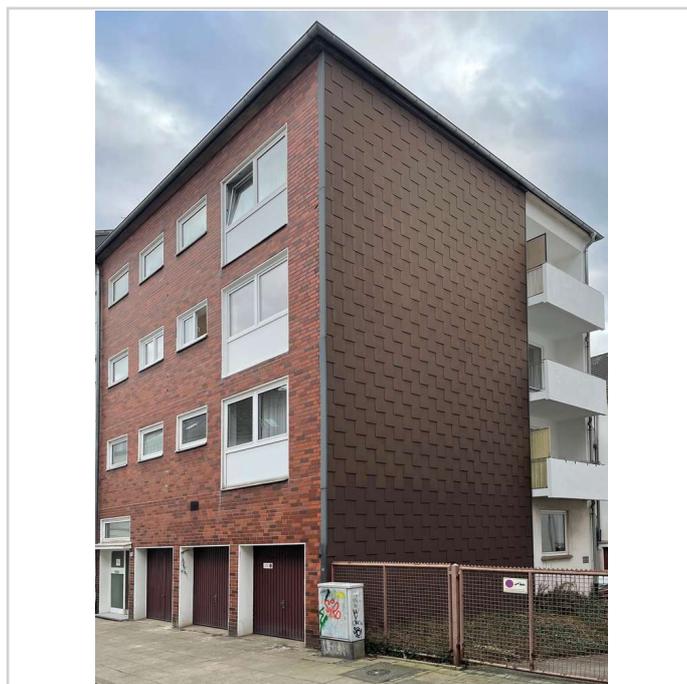
Lage:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbibliothek Frohnhausen befindet sich im Objekt gegenüber.

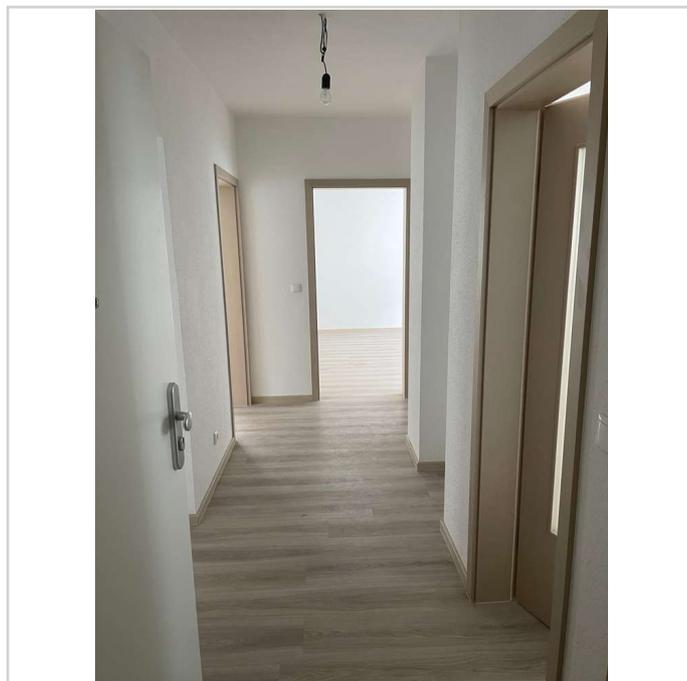
Sonstiges:

Die Wohnung besitzt einen Balkon und einen Keller. Gesucht wird ein langjähriger Mieter in einem ruhigen Haus. Das Treppenhaus wird im Frühjahr nach Einzug frisch gestrichen. Die Briefkastenanlage ist bereits erneuert. Die Bilder sind aus dem Frühjahr 2021.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte über ImmobilienScout24 bzw. schreiben uns eine Email unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir werden uns anschließend mit Ihnen in Verbindung setzen. Von vorherigen telefonischen Anfragen bitten wir abzusehen. Vielen Dank.

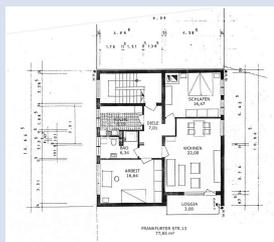


Hausansicht



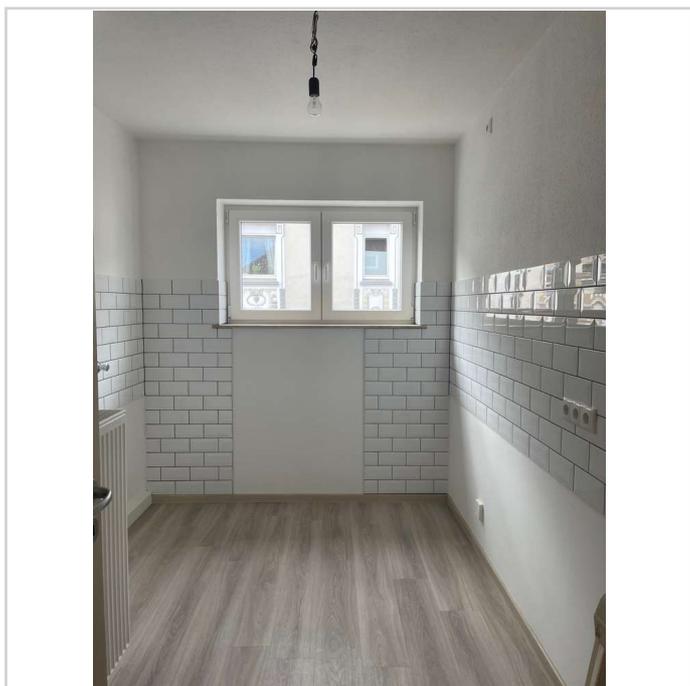
Herzlich Willkommen

Modernisiert Wohnen im Herzen von Frohnhausen

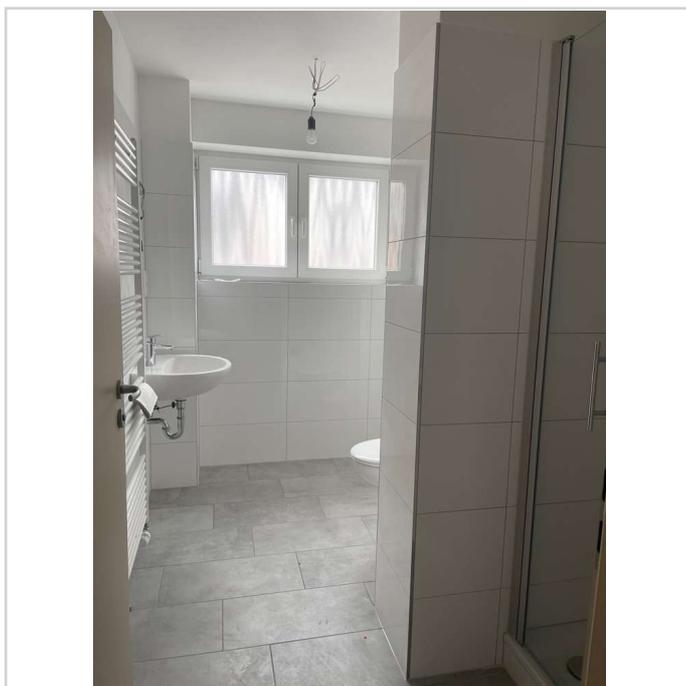


Frankfurter Straße 13
45145 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 840,00 EUR



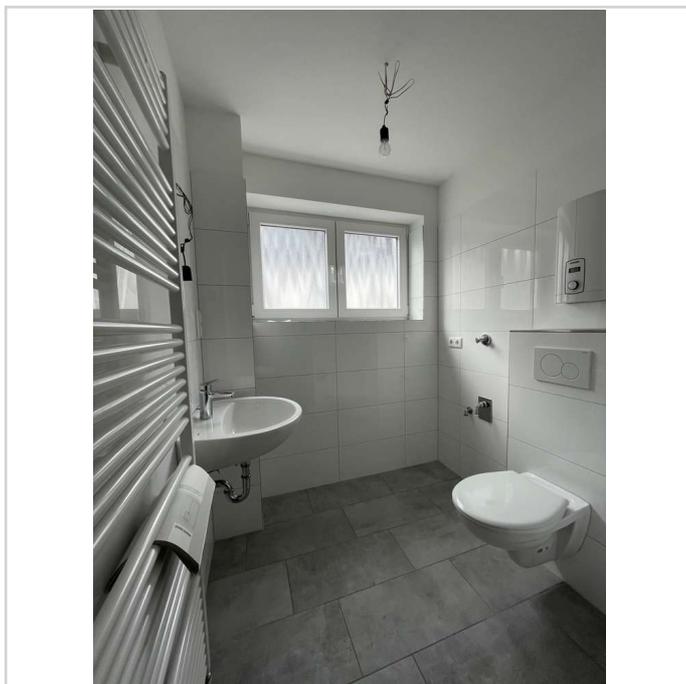
Küche



Badezimmer

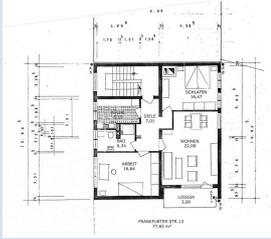


Dusche



WM-Stellplatz

Modernisiert Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13

45145 Essen

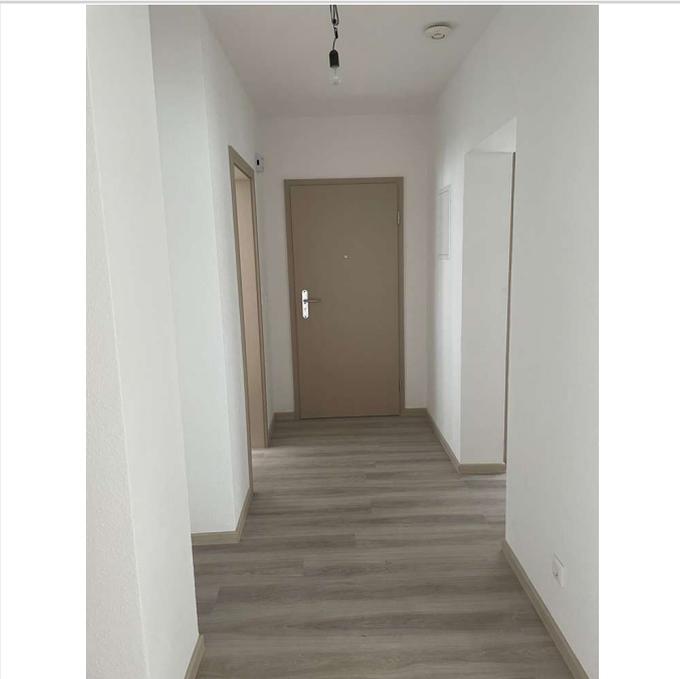
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 840,00 EUR



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer Rtg. Flur

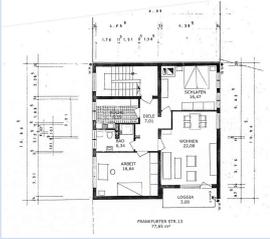


Flur



Essen

Modernisiert Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13

45145 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 840,00 EUR



Wohnen



Balkon

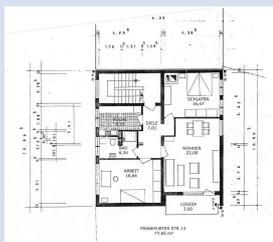


Wohnzimmer



Flur Rtg. Schlafzimmer

Modernisiert Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13

45145 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 840,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Flur

Modernisiert Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Frankfurter Straße 13

45145 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 840,00 EUR

