

Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,54 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 660,00 EUR

Scout-ID: 169466799
Objekt-Nr.: 130.126.11209

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Heinrich Immobilienverwaltungen
E-Mail: anfrage@heinrich-info.de
Web: <http://www.heinrich-info.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1963
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	81,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1963
Bezugsfrei ab:	01.08.2026
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	160,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1.320,00 EUR Kaution

Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	67,54 m²
Kaltmiete:	450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	660,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage wurde 1956 erstellt und umfasst 4 Häuser. Sie ist im Familienbesitz verblieben und wird schon seit Jahrzehnten durch unser Unternehmen verwaltet. In den Jahren wurden die Wohnungen vollständig modernisiert und mit einer Zentralheizung ausgestattet. Die Vorder- und Rückfronten bekamen eine Wärmedämmverbundfassade spendiert.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist als neu und vollständig und hochwertig anzusehen. Das Bad ist modern weiß gefliest und mit einem Handtuchheizkörper und einem Waschmaschinenstellplatz versehen. In der Küche wurde Platz geschaffen für eine schöne Küchenzeile.

Der moderne Vinylboden in Kombination mit den passenden Türen sorgt für eine wohnliche Atmosphäre. Die Wohnung ist mit weißen Kunststoff-Schallschutz-Fenstern ausgestattet.

Lage:

Das Haus befindet sich im Herzen von Frohnhausen. Die Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig besorgt werden. Bäcker, Metzger, Blumenhändler, Banken, Optiker, Post, Café etc. - alles fast in Sichtweite vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut und der Gervinus-Park liegt gleich um die Ecke.

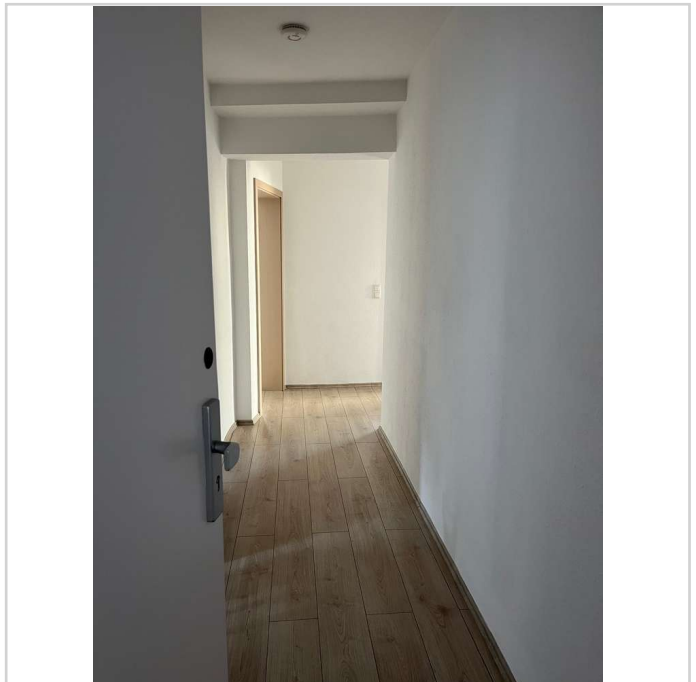
Sonstiges:

Für eine mtl. Miete i.H.v. 50,00 € kann eine Garage im Hof zusätzlich mit angemietet werden.

Bitte senden Sie uns bei Interesse unter Angabe Ihrer Telefonnummer eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24. Wir melden uns bei Ihnen. Vielen Dank!



Ansicht



Willkommen

Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	67,54 m ²
Kaltmiete:	450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	660,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Balkon



Balkon



Küche

Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126

45144 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,54 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 660,00 EUR



Kochen



Badezimmer



WM-Stellplatz



Diele

Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	67,54 m ²
Kaltmiete:	450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	660,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnen

Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	67,54 m ²
Kaltmiete:	450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	660,00 EUR



Grundriss

Schöner Wohnen im Herzen von Frohnhausen



Berliner Straße 126

45144 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	67,54 m²
Kaltmiete:	450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	660,00 EUR

